

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 30113 Pöttsching  
BEZIRKSGERICHT Mattersburg

EINLAGEZAHL 3762

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 2482/2020

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 3142/2020

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
738/3	GST-Fläche	(2162)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	475	
	Bauf.(20)	800	
	Gärten(10)	887	Lichtenwörther Gasse 78

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 804/2009 Verwalter der Liegenschaft :  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst  
Gemeinnützige Gesellschaft mbH

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 6/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

a 2004/1983 Veräußerungsverbot

b 3815/1984 Veräußerungsverbot

c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1

d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht

e 1352/2007 Teilung des Anteils

f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 1

g 2441/2009 Firmenbuchnummer

h 2441/2009 Adressenänderung

4 ANTEIL: 6/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

a 2004/1983 Veräußerungsverbot

b 3815/1984 Veräußerungsverbot

c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1

d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht

e 1352/2007 Teilung des Anteils

f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 3

g 2441/2009 Firmenbuchnummer

h 2441/2009 Adressenänderung

5 ANTEIL: 6/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

- ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 4  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 6 ANTEIL: 6/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 5  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 7 ANTEIL: 6/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 6  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 9 ANTEIL: 6/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 8  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 11 ANTEIL: 56/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 1 Stiege 1  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 13 ANTEIL: 58/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

- a 2004/1983 Veräußerungsverbot
- b 3815/1984 Veräußerungsverbot
- c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1
- d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht
- e 1352/2007 Teilung des Anteils
- f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 3 Stiege 1
- g 2441/2009 Firmenbuchnummer
- h 2441/2009 Adressenänderung

14 ANTEIL: 67/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

- a 2004/1983 Veräußerungsverbot
- b 3815/1984 Veräußerungsverbot
- c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1
- d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht
- e 1352/2007 Teilung des Anteils
- f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 4 Stiege 1
- g 2441/2009 Firmenbuchnummer
- h 2441/2009 Adressenänderung

15 ANTEIL: 58/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

- a 2004/1983 Veräußerungsverbot
- b 3815/1984 Veräußerungsverbot
- c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1
- d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht
- e 1352/2007 Teilung des Anteils
- f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 5 Stiege 1
- g 2441/2009 Firmenbuchnummer
- h 2441/2009 Adressenänderung

16 ANTEIL: 58/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

- a 2004/1983 Veräußerungsverbot
- b 3815/1984 Veräußerungsverbot
- c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1
- d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht
- e 1352/2007 Teilung des Anteils
- f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 6 Stiege 1
- g 2441/2009 Firmenbuchnummer
- h 2441/2009 Adressenänderung

18 ANTEIL: 81/952

Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige  
Gesellschaft mbH (FN 129203f)

ADR: Traung. 14-16, Wien 1030

- a 2004/1983 Veräußerungsverbot
- b 3815/1984 Veräußerungsverbot
- c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1
- d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht
- e 1352/2007 Teilung des Anteils
- f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 10 Stiege 2
- g 2441/2009 Firmenbuchnummer

- h 2441/2009 Adressenänderung
- 19 ANTEIL: 91/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 8 Stiege 2  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 20 ANTEIL: 99/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 11 Stiege 2  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 21 ANTEIL: 89/952  
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft mbH (FN 129203f)  
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 2738/2006 Kaufvertrag 2005-11-29 Eigentumsrecht  
e 1352/2007 Teilung des Anteils  
f 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 9 Stiege 2  
g 2441/2009 Firmenbuchnummer  
h 2441/2009 Adressenänderung
- 23 ANTEIL: 6/1904  
Walter Ebner  
GEB: 1956-09-06 ADR: Lichtenwörther G. 78/1/2, Pöttsching 7033  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 2  
e 3173/2009 Kaufvertrag 2009-09-23 Eigentumsrecht  
f 3173/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 6/1904  
Andrea Ebner  
GEB: 1967-09-19 ADR: Lichtenwörther G. 78/1/2, Pöttsching 7033  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 2  
e 3173/2009 Kaufvertrag 2009-09-23 Eigentumsrecht  
f 3173/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
g 1001/2012 Namensänderung
- 25 ANTEIL: 67/1904  
Walter Ebner

GEB: 1956-09-06 ADR: Lichtenwörther G. 78/1/2, Pötttsching 7033  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 2 Stiege 1  
e 3173/2009 Kaufvertrag 2009-09-23 Eigentumsrecht  
f 3173/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

26 ANTEIL: 67/1904

Andrea Ebner

GEB: 1967-09-19 ADR: Lichtenwörther G. 78/1/2, Pötttsching 7033  
a 2004/1983 Veräußerungsverbot  
b 3815/1984 Veräußerungsverbot  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1  
d 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 2 Stiege 1  
e 3173/2009 Kaufvertrag 2009-09-23 Eigentumsrecht  
f 3173/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
g 1001/2012 Namensänderung

27 ANTEIL: 101/952

TRAMS GmbH (FN 473257t)

ADR: Raiffeisenplatz 3, Trumau 2521

a 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 12 Stiege 2  
b 3416/2018 Kaufvertrag 2018-05-16 Eigentumsrecht  
c 1624/2020 Rangordnung für die Veräußerung bis 2021-06-19 für Doktor  
Michael Lunzer geb 1959-04-08 als Treuhänder

28 ANTEIL: 6/952

TRAMS GmbH (FN 473257t)

ADR: Raiffeisenplatz 3, Trumau 2521

a 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 9  
b 3416/2018 Kaufvertrag 2018-05-16 Eigentumsrecht  
c 1624/2020 Rangordnung für die Veräußerung bis 2021-06-19 für Doktor  
Michael Lunzer geb 1959-04-08 als Treuhänder

29 ANTEIL: 73/952

MMMag. Franz Graner

GEB: 1971-08-15 ADR: Bahnstraße 5/4/16, Trumau 2521

a 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an W 7 Stiege 2  
b 2444/2019 Kaufvertrag 2019-09-13 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 6/952

MMMag. Franz Graner

GEB: 1971-08-15 ADR: Lichtenwörthergasse 78/2/7, Pötttsching 7033

a 1352/2007 804/2009 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 7  
b 3426/2019 Kaufvertrag 2019-10-28 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 auf Anteil B-LNR 2 4 bis 7 9 11 13 bis 16 18 bis 21 23 bis 26  
a 2004/1983 Schuldschein 1983-03-02  
PFANDRECHT 6.000.000,--  
0,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS 600.000,-- für Land Burgenland  
b 3815/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Burgenland  
c 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 1
- 2 auf Anteil B-LNR 2 4 bis 7 9 11 13 bis 16 18 bis 21 23 bis 26  
a 2004/1983  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBF 1968 für Land Burgenland  
b 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 1
- 3 auf Anteil B-LNR 2 4 bis 7 9 11 13 bis 16 18 bis 21 23 bis 26  
a 3815/1984 Schuldschein 1984-04-11  
PFANDRECHT 1.000.000,--  
0,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS 100.000,-- für Land Burgenland

- b 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 1
- 4 auf Anteil B-LNR 2 4 bis 7 9 11 13 bis 16 18 bis 21 23 bis 26  
a 3815/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für Land Burgenland
- b 2738/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 1
- 5 a 804/2009 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 laut Pkt XI. Kaufvertrag 2008-12-12
- 9 auf Anteil B-LNR 27 28
- b 2375/2019 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 4395/2019)  
IM RANG 3417/2018 Pfandurkunde 2018-10-19  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.400.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)
- c 2375/2019 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 4395/2019)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1558 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 18  
EZ 3310 KG 30113 Pötttsching C-LNR 16  
EZ 3762 KG 30113 Pötttsching C-LNR 9  
EZ 1576 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 31  
EZ 1637 KG 04106 Pottendorf C-LNR 4
- 10 auf Anteil B-LNR 27 28
- a 1391/2019 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 2684/2019)  
Zahlungsbefehl 2019-03-13  
PFANDRECHT vollstr EUR 7.200,--  
8,58 % Z ab 2019-02-01, Kosten EUR 1.137,30 samt 4 % Z seit  
2019-03-13, Kosten EUR 97,-- für Dr. Tomasz KLIMEK  
(4 E 2069/19m)
- b 1391/2019 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 2684/2019)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1558 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 19  
EZ 1576 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 32  
EZ 3310 KG 30113 Pötttsching C-LNR 18  
EZ 3762 KG 30113 Pötttsching C-LNR 10
- 11 auf Anteil B-LNR 27
- a 2275/2019 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 912/19x)
- 12 auf Anteil B-LNR 27
- a 3365/2019 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 hins EUR 1.588,14  
samt jeweils 4 % Z aus EUR 227,74 ab 2019-08-05, aus  
jeweils EUR 340,10 ab 2019-09-05, 2019-10-05, 2019-11-05,  
2019-12-05 (2 C 1267/19b)
- 13 auf Anteil B-LNR 27 28
- a 665/2020 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 981/2020)  
Schreiben vom Finanzamt Wien 4/5/10 2020-02-26  
PFANDRECHT EUR 81.529,77  
für Republik Österreich, vertreten durch die  
Finanzprokuratur diese vertreten durch das Finanzamt Wien  
4/5/10  
v o r g e m e r k t gemäß § 38 lit c GBG
- b 665/2020 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 981/2020)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1558 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 26  
EZ 1576 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 38  
EZ 3310 KG 30113 Pötttsching C-LNR 22  
EZ 3762 KG 30113 Pötttsching C-LNR 13
- 14 auf Anteil B-LNR 27 28
- a 667/2020 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 982/2020)  
Rückstandsausweis 2020-02-26

PFANDRECHT

vollstr EUR 7.634,15

Antragskosten EUR 674,56

für Republik Österreich, vertreten durch die

Finanzprokurator diese vertreten durch das Finanzamt Wien

4/5/10 (4 E 761/20k)

b 667/2020 (Entscheidendes Gericht BG Eisenstadt - 982/2020)

Simultan haftende Liegenschaften

EZ 1558 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 27

EZ 1576 KG 30008 Kleinhöflein im Burgenland C-LNR 39

EZ 3310 KG 30113 Pöttsching C-LNR 23

EZ 3762 KG 30113 Pöttsching C-LNR 14

15 auf Anteil B-LNR 27

a 1129/2020 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 hins EUR 1.117,18

zzgl jeweils 4 % Z aus jeweils EUR 340,10

vom 2020-01-05 bis 2020-03-31 ab 2020-02-05,

ab 2020-03-05, ab 2020-04-05

sowie aus EUR 96,88 ab 2020-04-01 (2 C 395/20v)

16 auf Anteil B-LNR 27

a 2482/2020 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 hins EUR 1.702,03

samt jeweils 4 % Z aus jeweils EUR 340,10 ab 2020-05-05,

2020-06-05, 2020-07-05, 2020-08-05 sowie ab 2020-09-05

(2 C 796/20i)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

