



Immobilienexpertin
Irena Markovic,
Geschäftsführerin von
Lifestyle Properties,
beim sechsten
Firmenjubiläum.

HYPE BEI IMMOBILIENANLAGEN

Viele Immobilienbesitzer beschäftigt aktuell die Frage, wie es um den Wert ihrer Liegenschaft steht. Irena Markovic, Geschäftsführerin der Immobilienkanzlei Lifestyle Properties, hilft mit kostenlosen und unverbindlichen Beratungen, sich im Immobilienschwung zurechtzufinden.

Wir erleben in der Pandemie einen Hype am Immobiliensektor, der an die Zeiten von 2008/2009 erinnert«, so Irena Markovic, Inhaberin und Geschäftsführerin der Immobilienkanzlei Lifestyle Properties in Wien. Markovic ist seit 14 Jahren erfolgreich im Geschäft. Zu ihren Kunden zählen Stiftungen ebenso wie Bauträger und Privatpersonen. In ihrem Büro am Stock-im-Eisen-Platz im Herzen der Wiener Innenstadt hatten wir sie zur aktuellen Marktentwicklung, ihrer Prognose sowie ihrer Expertenmeinung befragt: »Seit Ausbruch der Coronapandemie können wir eine enorme Nachfrage nach Luxusimmobilien sowie Anlageobjekten beobachten. Die Immobilienpreise sind regelrecht explodiert und die Preisentwicklung wurde zusätzlich durch die Ukraine-Krise befeuert – dennoch reißt die Nachfrage nach Immobilien nicht ab. Im Gegenteil. Die aktuelle Lage lässt sich insofern sehr

gut mit der Situation während der letzten Weltwirtschaftskrise vergleichen, als dass die Nachfrage am Immobiliensektor das Angebot bei Weitem überstieg und trotzdem mehr Kaufverträge abgeschlossen wurden als in allen anderen Jahren. Das Resultat in den darauffolgenden Jahren war eine Stagnation der Immobilienpreise auf hohem Niveau, die uns auch nach dieser Krise wieder bevorstehen könnte.« Diese Prognose aus dem Frühjahr ist leider eingetroffen und es droht möglicherweise sogar eine Preiskorrektur, doch Irena Markovic beruhigt: »Das sollte Immobilienbesitzer nicht abschrecken. Wir wollen jedem die Chance bieten, den realen Wert seiner Liegenschaft zu erfahren. Durch unsere Partnerschaft mit Falstaff möchten wir jeder Leserin und jedem Leser ein exklusives Geschenk in Form einer unverbindlichen und kostenlosen Immobilienbewertung bereiten, die Aufschluss darüber gibt, ob man das Objekt behalten oder lieber verkaufen sollte, bevor

die Preise möglicherweise nach unten korrigiert werden. Die kurz- bis mittelfristige Preisentwicklung hängt natürlich auch stark vom Objekt selbst ab, weswegen eine individuelle und umfangreiche Fachberatung unabdingbar ist. Bestimmte Immobilien werden von der aktuellen Marktsituation sogar profitieren, andere hingegen nicht. Unser Expertenteam stellt daher gerne wertvolles Fachwissen zur Verfügung und begleitet die Falstaff Leserinnen und Leser durch den gesamten Prozess, um die richtige Entscheidung zu treffen. Ebenso betreuen wir als Doppelmakler unsere rund 12.000 Kaufinteressenten, denen wir empfehlen, ihre Liegenschaft künftig mit einem Fixzinssatz zu finanzieren, um die langfristig steigenden Zinsen abzufedern.«

LIFESTYLE PROPERTIES
T: +43 1 5121484
office@lifestyle-properties.at
lifestyle-properties.at