



Immobilien-Expertin
Irena Markovic,
Geschäftsführerin von
Lifestyle Properties
beim sechsten
Firmenjubiläum.

HYPE BEI LUXUSIMMOBILIEN

Die Nachfrage nach Luxusimmobilien ist so hoch wie selten zuvor. Gerade deshalb ist es laut Irena Markovic, Geschäftsführerin der Immobilienkanzlei »Lifestyle Properties« besonders wichtig, sich vor jedem Investment am Immobiliensektor professionell beraten zu lassen.

Wir erleben aktuell einen Hype am Immobiliensektor, der an die Zeiten von 2008/2009 erinnert«, so Irena Markovic, Inhaberin und Geschäftsführerin der Immobilienkanzlei Lifestyle Properties in Wien. Markovic ist seit 14 Jahren erfolgreich im Geschäft und beschäftigt insgesamt 12 Mitarbeiter. Zu den Kunden von Lifestyle Properties zählen Stiftungen, ebenso wie Bauträger und Privatpersonen. In ihrem Büro am Stock-im-Eisen-Platz im Herzen der Wiener Innenstadt haben wir sie zur aktuellen Marktentwicklung, ihrer Prognose, sowie nach ihrer Expertenmeinung befragt: »Seit Ausbruch der Corona-Pandemie können wir eine enorme Nachfrage nach Luxusimmobilien, sowie Anlageobjekten beobachten. Die Immobilienpreise sind regelrecht explodiert und die Preisentwicklung wird zusätzlich durch die Ukraine-Krise befeuert – dennoch reißt die Nachfrage nach Immobilien nicht ab. Im Gegenteil. Das lässt sich durch zwei Faktoren zusammenfassen: einerseits

flüchten sich viele Anleger aus Sorge vor der Geldentwertung in Betongold, andererseits liegen die Kreditzinsen noch verhältnismäßig niedrig. Die aktuelle Lage lässt sich insofern sehr gut mit der Situation während der letzten Weltwirtschaftskrise vergleichen, als dass die Nachfrage am Immobiliensektor das Angebot bei weitem überstieg und trotzdem mehr Kaufverträge abgeschlossen wurden, als in allen anderen Jahren. Das Resultat in den darauffolgenden Jahren war eine Stagnation der Immobilienpreise auf hohem Niveau, die uns möglicherweise auch nach dieser Krise wieder bevorstehen könnte. Das sollte Anleger nicht abschrecken, denn langfristig betrachtet bietet das Investment in Grund und Boden Wertstabilität und Wertsteigerungspotenzial. Wenn man aktuell darüber nachdenkt in Immobilien zu investieren würde ich jedem dazu raten sich mit Experten zu beraten, etwa mit dem Immobilienmakler seines Vertrauens oder mit einem auf Immobilienrecht spezialisierten Anwalt, sowie mit einem erfahrenen Finanzberater. Wir

wissen, wie wichtig umfangreiche Beratung und Fachwissen sind und arbeiten deswegen mit einem Expertenteam aus renommierten Finanzberatern, Sachverständigen, sowie Rechtsanwälten zusammen. Auf diese Art stellen wir unseren Kunden wertvolles Fachwissen zur Verfügung und begleiten sie durch den gesamten Prozess. Sollten Sie unmittelbar vor einem Erwerb einer Liegenschaft stehen, ist meine persönliche Empfehlung, diese mit einem Fixzinssatz zu finanzieren, da ich mittel- und langfristig von steigenden Zinsen ausgehe. Auch Aktien, Gold und Kryptowährungen sind ein sehr spannendes Gebiet – allerdings würde ich grundsätzlich dazu raten in Werte zu investieren, auf deren Gebiet man sich auskennt, auf die Expertise von Fachleuten zu vertrauen und zu diversifizieren.«

LIFESTYLE PROPERTIES
T: +43 1 512 14 84
office@lifestyle-properties.at
lifestyle-properties.at