

**MIETANBOT über eine WOHNUNG  
im Anwendungsbereich des MRG  
(Voll-/Teilanwendung)**

**Anbotsteller/Mieter:**

Name:

Geburtsdaten:

Adresse(n):

Staatsbürgerschaft:

PLZ/Ort:

Beruf:

Tel:

Email:

**Vermieter:**

Vertreten durch:

Die Mieterseite unterbreitet der Vermieterseite das verbindliche Anbot, das nachstehend beschriebene Mietobjekt zu den angeführten Bedingungen anzumieten, wobei das Maklerunternehmen mit dessen Übermittlung beauftragt wurde.

**Mietgegenstand und Vertragsdauer**

Art des Objektes: Wohnung im Anwendungsbereich des MRG (kein Ein-/Zweiobjekthaus)

Adresse:

Vertragsart:  Hauptmiete oder  Untermiete

Das Mietobjekt verfügt über:

- (xx) Zimmer  Küche  Vorraum  
 Badezimmer  Balkon/Loggia/Terrasse  Zentralheizung  
 Sonstiges

Mitgemietet wird weiters  ein Kellerabteil  ein KFZ-Abstellplatz  Sonstiges

Beschreibung:

Vertragsdauer:  unbefristet  
ODER  
 auf die Dauer von  Jahren und  Monaten

Beginnend mit:  (voraussichtlicher Bezugstermin: )



## Mietzins

Der **monatliche Bruttomietzins** setzt sich zusammen aus:

- Haupt- bzw. Untermietzins (wertgesichert)
- Betriebskostenkonto von derzeit
- besondere Aufwendungen zB Heizung, Warmwasser
- sonstiges zB Möbelmiete
- Stellplatz, Garage
- gesetzliche Umsatzsteuer (10%)
- gesetzliche Umsatzsteuer (20%)

**insgesamt monatlich**


### ODER

Vereinbart wird ein monatlicher Pauschalmietzins (wertgesichert) in Höhe von monatlich:

### Kautions:

Die Kautions wird erlegt in Höhe von **xx Monatsmieten (sohin €            )**.

Übergabemodalitäten:

### besondere Hinweise:

ZB Lagezuschlag, Befristungsabschlag

**Hinsichtlich des abzuschließenden Mietvertrags wird auf den beigelegten Mietvertragsentwurf verwiesen, der einen integrierenden Bestandteil dieses Anbots darstellt.**

### NEBENABREDEN, BEDINGUNG:

Abweichend vom beigelegten Mietvertragsentwurf wird vereinbart:

Zusätzlich wird vereinbart:

**Die Mieterseite stellt der Vermieterseite das rechtsverbindliche Angebot, das bezeichnete Mietobjekt zu den angeführten Konditionen zu mieten. Mit Annahme des Angebotes durch den Vermieter kommt zunächst ein Vorvertrag zustande. Die Vertragsparteien verpflichten sich damit, einen schriftlichen Mietvertrag zu den angeführten Bedingungen innerhalb der Annahmefrist abzuschließen. Der Mietvertrag kommt sohin erst mit Unterfertigung der schriftlichen Vertragsurkunde durch die Vertragsparteien zustande.**

**An dieses Angebot hält sich der Mietanbotsteller dem Vermieter gegenüber bis einschließlich            (Datum, Uhrzeit) gebunden.**

, am

....., am .....

.....

Anbotsteller (Mieter)

.....

Vermieter